

RAKENNUSTAPASELOSTE - ENNAKKOMARKKINOINTI

As Oy Turun Skanssin Ravelliini rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

YLEISTÄ

Kohteen nimi on As Oy Turun Skanssin Ravelliini ja katuosoite Skanssinkatu 34, 20730 Turku. Kohde rakennetaan tontille 853-037-23-6.

Skanssin Ravelliini on viisikerroksinen kerrostalo, joissa on yhteensä 55 asuntoa. Rakennuksen ylimpään kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset saunatilat, keittiöllinen oleskelutila ja talopesula. Korttelialueen yhteiset väestönsuojatilat sijaitsevat tontille 2 rakennetuissa rakennuksissa.

Tontti rajoittuu pohjoisesta, idästä ja lännestä korttelialueen sisäiseen liikenneväylään, jonka toisella puolella on asuinrakennusten korttelialueet sekä etelästä pysäköintialueeseen. Lisätiedot kaavoituksesta Turun kaupungin kaavoitusosastolta.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennus perustetaan kantavaan pohjaan geo- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Kantavat rakenteet

Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Ala- ja välipohjat ovat teräsbetonielementtirakenteisia. Yläpohja tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Yläpohjien lämmöneristeinä on mineraalivilla.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohja on teräsbetonielementtirakenteinen. Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaisesti. Vesikatteena on bitumikermikate ja kannattajina puurakenteiset kattotuolit.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat elementtirakenteiset ja pääosin tiilipintaisia. Julkisivutehosteina rakennuslevy tai kapeampi tiili. Parvekkeiden taustaseinissä on puupaneeli.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetoniseiniä. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia teräsrunkoisia seiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat märkätilalevyrakenteisia tai vastaavia.

Ikkunat

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia puu-alumiinirakenteisia MSEL-ikkunoita selektiivilasilla. Puurakenteinen sisäpuite on valkoiseksi maalattu, ulkopinta on verhottu alumiiniprofiililla. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ovet

Porrastaso-ovet ovat laminaattipintaisia 1-lehtisiä, laakaovia ovisilmällä, ovikellolla ja postiluukulla varustettuina. Asunnon sisäiset väliovet ovat sileäpintaisia, valkoisia laakaovia. Märkätiloissa kosteudenkestävät, ympärimaalatut ovet. Parvekeovet ovat ulosavautuvia tai liukuovia, lasiukollisia puu-alumiiniovia. Ranskalaisten parvekkeiden ikkunaovet ovat sisään avautuvia tai liukuovia.

Parvekkeet

Parvekkeet toteutetaan alhaalta kannatettuina parvekkeina. Parvekelaatat ovat teräsbetonirakenteisia. Parvekkeitaiteet ovat pääosin alumiini- ja lasirakenteisia. Parvekkeet ovat lasitettuja ja lasitukset ovat avattavissa. Parvekelasit eivät tee parvekkeista vedenpitäviä. Parvekkeilla on valaisin ja sähköpistorasia. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke, jossa on ulkopuolella lasi- tai pinnakaide.

Säilytystilat

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarasto, jotka sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa. 1. kerroksessa sijaitsevat myös ulkoiluvälinevarastot. Ulkoiluvälinevarastossa on pyörien pesu- ja huoltopiste.

Autopaikoitus

Autopaikat sijoittuvat osin korttelialueen yhteiseen autopaikoitushalliin (21 ap) sekä alueen yhteiselle autopaikoitusalueelle (5 ap + vieraspaikat). Kaikilla autopaikoilla vieraspaikkoja lukuun ottamatta on lämmityspistorasia ja osa autopaikoista on varustettu varauksella sähköauton lataukselle.

Jätehuolto

Jätepisteessä on astiat jätteiden keräystä ja lajittelua varten.

Piha-alueet

Pihatyöt toteutetaan arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikoitusalueet, ajotiet ja jalankulkuväylät asfaltoidaan.

Yhteistilat

Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat ylimmän kerroksen saunatilat parvekkeineen, keittiöllinen oleskelutila, talopesula ja kuivaushuone.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

	LATTIA	SEINÄT	KATTO
OH	laminaatti	maalauk	ruiskutasoitus
K/KT	laminaatti	maalauk*	ruiskutasoitus tai tasoitus ja maalauk
MH	laminaatti	maalauk	ruiskutasoitus
ET	laminaatti	maalauk	alaslaskettu***
KPH	laatoitus	laatoitus	puupaneeli
S	laatoitus	puupaneeli	puupaneeli
WC	laatoitus	maalauk**	tasoitus ja maalauk
KHH	laatoitus	maalauk	tasoitus ja maalauk

Jalkalistat ovat laminaatin sävyyn kuultokäsiteltyä puuta. Kynnyslistat laminaatin sävyyn. Saunassa, wc:ssä ja kodinhoituhuoneessa jalkalistana laatta.

*Keittiökaluksien välisosa laminaattia.

**Altaan taustaseinä laatoitetaan.

***Alaslasketut katot toteutetaan suunnitelmien mukaan, joko avattavana levyrakenteisina tai tasoitettuina ja maalaatuina kipsilevyrakenteisina alakattoina. Koteloiden ja alaslasketujen kattojen sijainti ja määrä voi poiketa pohjakuvista.

Pintamateriaalit (laatat, laminaatti, työtasot) ovat valittavissa 2-3 erilaisesta myöhemmin esitettävästä vaihtoehdosta.

KALUSTEET

Kalusteet ovat melamiinirunkoisia valkoisia vakiokalusteita. Eteisessä ja keittiössä kalusteovet ovat valkoista, suorareunaista mdf-levyä ja makuuhuoneessa valkoista melamiinia. Eteisen säilytystilana ovat naulakkokaappi peililiukuovin ja hyllykomerotilaa arkkitehtisuunnitelmien mukaisessa laajuudessa tai eteisen säilytystilat on sijoitettu verhon taakse kaappi- ja naulakkokalusteisiin.

Asunnon varustukseen kuuluu myös siivous-pyykkikaappi. Keittiön työtaso on taivelaminaattia upotetulla rst-altaalla.

Kylpyhuoneessa on pesuallas allaskaapilla ja peilikaappi valaisimella. Erillisessä wc:ssä on pesuallas, allaskaappi, peili ja peilivalaisin. Kylpyhuoneen kalusteiden rungot ovat kosteuden kestävästä materiaalista ja ovet valkoista laminaattia. Kodinhoituhuoneen kalusteet arkkitehtikuvien mukaisesti.

VARUSTEET

Keittiössä on erillisliesitaso, kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone, sekä jääpakastinkaappi. Mikroaaltouunille on tila- ja liitäntävaraus.

Kylpyhuoneessa ja wc:ssä on wc-istuin, bideesuihku, pyyhkekoukusto ja wc-paperiteline. Kylpyhuoneessa tai kodinhoituhuoneessa on lisäksi tila- ja liitäntävaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Saunassa on sähkökiuas.

Ikkunoissa on 2-liukuinen verhokisko ja sälekaihtimet.

TALOTEKNIikka

LVIS-työt toteutetaan erikoispiirustusten mukaisesti Rakennus liitetään vesi-, viemäri- kaukolämpö- (varaus 2-suuntaiseen kaukolämpöön) ja sähköverkkoon.

Huoneistoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto, lto-koneen sähkön kulutus on kiinteistön mittauksessa.

Sähkö ja käyttövesi mitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemärointi ja hana. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Asuinnoissa on ovipuhelimet.

Asunnot varustetaan tietoliikennekaapeloinnilla ja taloyhtiöön toteutetaan vastikkeellinen laajakaistayhteys. Kohteeseen toteutetaan kaapeli-tv-yhteys. Perinteistä lankapuhelinverkkoa ei toteuteta. Rakennuttaja ei vastaa matkapuhelinverkon kuuluvuudesta (kuitenkin viestintäviraston määräysten mukaisesti). Rakennuksen energiatehokkuusluokka on C. Energiatehokkuusluokka perustuu laskennalliseen kulutukseen.

Rakennustapaseloste perustuu joulukuun 2017 tilanteeseen ja rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin laatutasoa olennaisesti alentamatta. - YH Kodit Oy -